

雲南省昆明市晉寧區夕陽鄉高梁地整村新型抗震夯土民居改造 ——項目進度

項目合作團隊：雲南省住房與城鄉建設廳 & 晉寧區政府 & 夕陽鄉政府 & 高梁地村委會 & 香港中文大學 & 昆明理工大學

2020年1月

項目統籌：戴珊
撰寫：戴珊



目錄：

- 項目進展
- 項目安排調整
- 新村總體規劃及建築設計（第一稿）
- 照片記錄



• 項目進展

自2018年5月，香港中文大學，昆明理工大學與夕陽鄉政府簽署了有關合作開展高粱地村新型抗震夯土民居整村改造項目以來，由於地方性鄉村土地整合規劃以及國高網G8012彌勒至楚雄國家高速公路玉溪至楚雄段的發展等情況的影響，使得項目進展緩慢。但是，在兩所大學的團隊與當地政府的努力之下，高粱地項目於2019年7月大致確定了開展日程安排。

儘管由於各方原因導致高粱地項目滯後一年之久，在此期間，團隊一方面與當地政府保持積極溝通，另一方面也努力研究高粱地項目在設計方面的可能性。從立項之初，高粱地項目的定位即為“雲南省第一個整村覆蓋的新型抗震夯土農宅村”，因此，在設計方面兩所大學的團隊也是傾盡全力為之。經歷過幾輪的方案匯報與溝通之後，終於在2020年新年初始之際，形成了第一稿方案供村民進行選擇。基本與村民達成了宅基地面積選擇以及戶型選擇的共識。通過詳細的方案展示以及造價核算對比分析，讓村民可以根據各家的經濟水平、家庭人口組成以及未來家庭發展期望等現實情況選擇最適合各自的戶型。為保證項目的順利進行，村民選定戶型之後不可隨意進行更改，但考慮到部分村民經濟實力較弱，可能存在選定戶型之後無法支付對應的材料款項，因此，鄉政府要求村民在選擇時慎重考慮自身的承受能力，並且積極協調地方銀行為部分經濟困難的村民提供低息貸款，當然，村民也可以選擇即時放棄參與新建項目，村民要求在三日內與家人協商確定是否參與項目，以及各自傾向的戶型方案並簽署相應的承諾書作為保證之後會積極配合政府以及團隊在村中的工作開展。至此，設計階段需要直接征求村民意見的部分基本完成。



• 項目安排調整



【一專·一村】雲南省昆明市晉寧區夕陽鄉彝族項目高粱地項目時間節點安排（2020年1月更新）

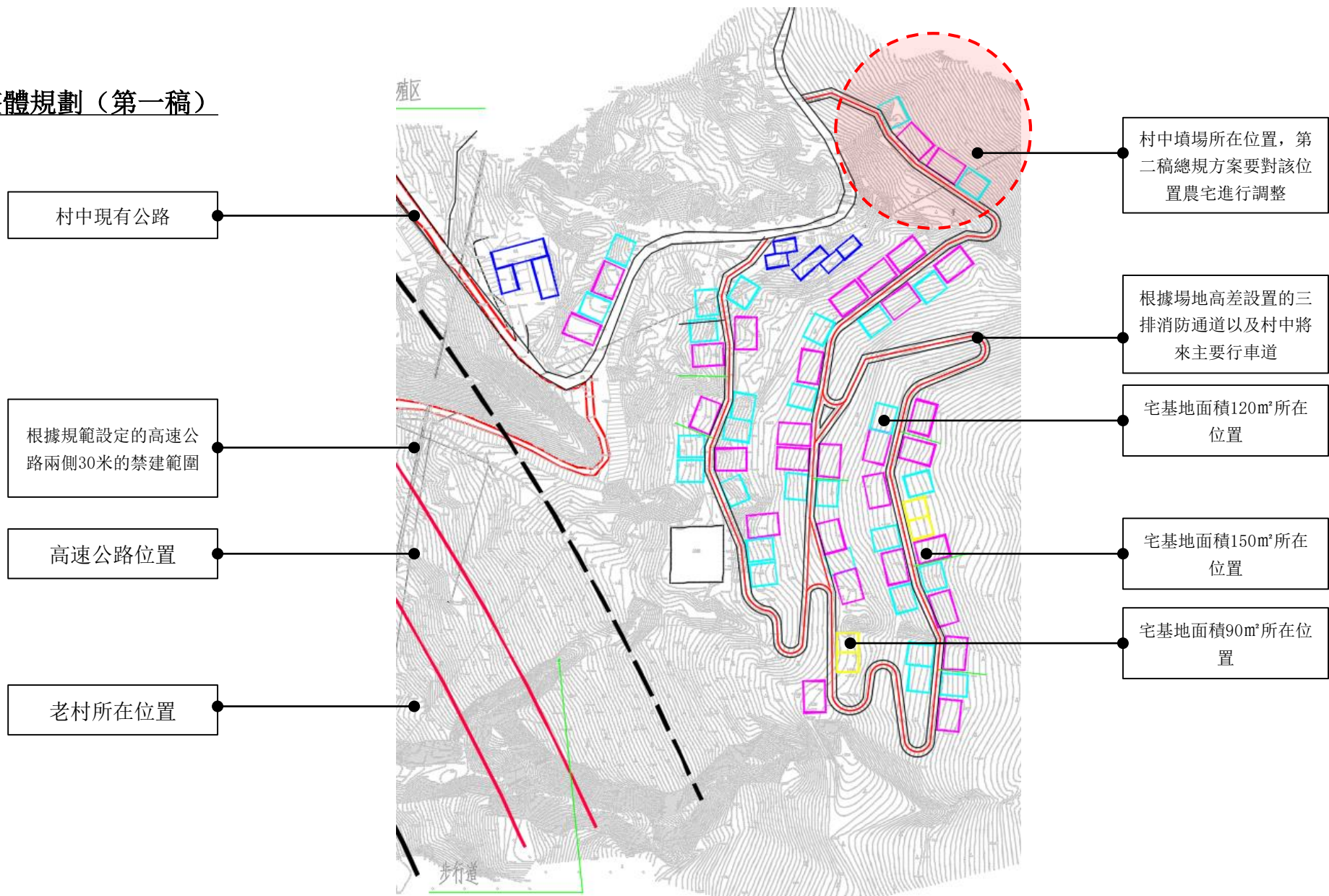
時間	高粱地項目工作安排	備註
2020年1月5日-1月7日，共計三天	- 高粱地村村民，通過5日下午召開的全村村民大會清楚掌握了高粱地項目的開展計劃，戶型設計，造價估算等情況，並針對各自的情況作出最合適的選擇，於8日中午12點之前將戶型選擇表以及承諾書簽字按手印，由村委會統一收集返送給鄉政府進行統計。 - 鄉政府收集齊村民反饋的選房意向表以及承諾書之後，將信息反饋給設計團隊進行進一步的方案調整以及針對性戶型的施工圖設計。	- 根據村民大會的現場情況來看，部分村民希望能夠在新村中建造超過一棟的夯土房，一則是自身對房屋的喜愛，二則是為了將來自己的子女成家之後要分戶別住做準備。 - 團隊與鄉政府在之前的幾次會議中確定了建造61棟農宅，因此，由於農戶分戶產生的其他的農宅數量需要進一步與鄉政府探討。
2020年1月8日-2020年1月12日，共計四天	昆明理工大學設計團隊針對收集的村民選房反饋進行總規圖的調整、戶型調整以及深化設計。並與夕陽鄉政府以及高粱地村委會進行最終確定。	
2020年1月13日-2020年1月22日，約10天	- 夕陽鄉政府組織進行三通一平施工招投標工作的準備工作，爭取年後可以著手進行三通一平招投標工作。 - 設計團隊繼續深化各個戶型的施工圖。	
2020年1月24日-2月8日	農曆年新年假期	
2020年2月9日-3月9日，約一個月時間	- 夕陽鄉政府進行三通一平招投標工作，並組織安排場地平整工作。 - 設計團隊繼續深化各個戶型的施工圖。	
2020年3月9日-4月15日，約一個半月時間	- 夕陽鄉政府組織進行三通一平施工，根據團隊項目開展計劃，先對村中的20戶進行第一批農戶所在地的場地進行平整等工作。 - 設計團隊完成施工圖紙。 - 一專一村團隊組織安排工匠招募以及工匠培訓。	
2020年4月下旬始	- 鄉政府負責繼續進行三通一平工作。 - 一專一村團隊進場開始第一批農宅的建設工作。 - 村民選舉產生單獨村民小組負責配合團隊施工計劃進行材料經費的組織以及材料購置等工作。	

备注：

1. 高粱地項目由原本的舊村原址改造重建變為整村搬遷安置，一專一村團隊根據之前協議負責完成61棟農宅的施工建設工作；
2. 高粱地項目的暫定完工時間為2022年12月，具体要根据现场情况进行调整；



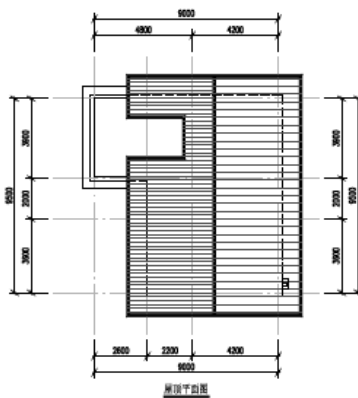
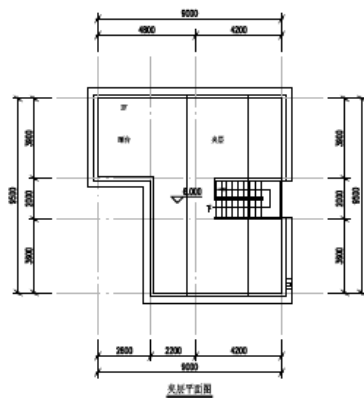
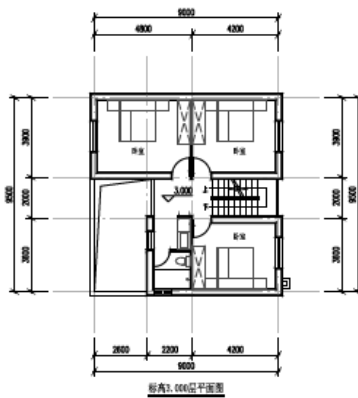
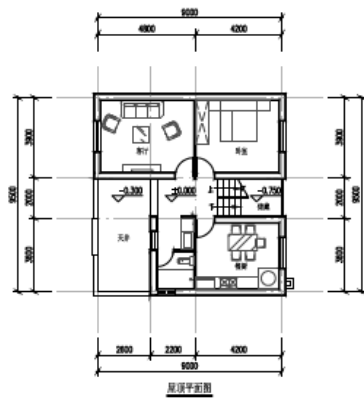
• 新村整體規劃（第一稿）



- 新村整體規劃（第一稿）



• 新村户型设计示范（第一稿）



透视效果



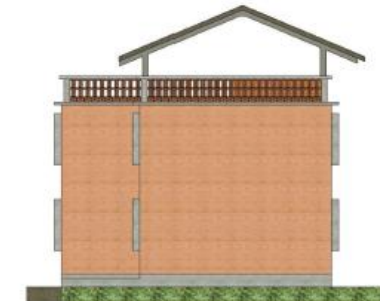
西立面



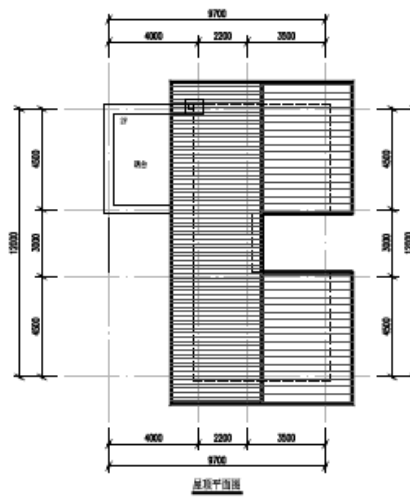
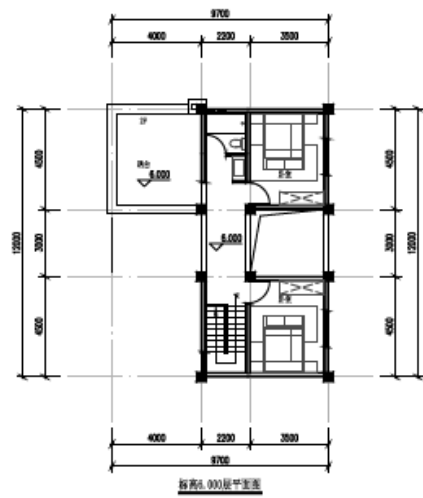
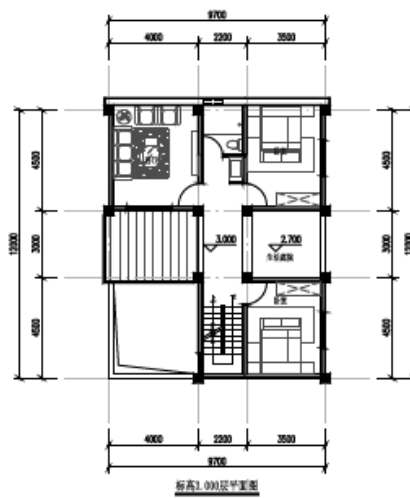
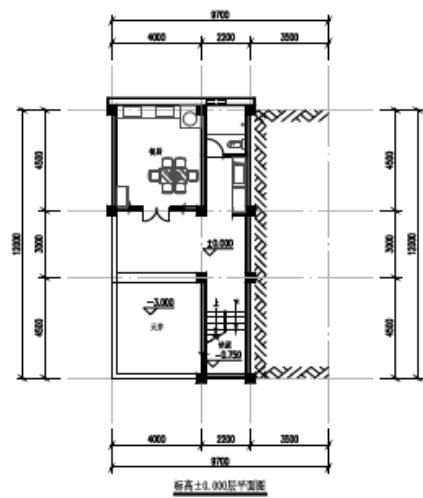
东立面



北立面



南立面



透视效果



西立面



东立面

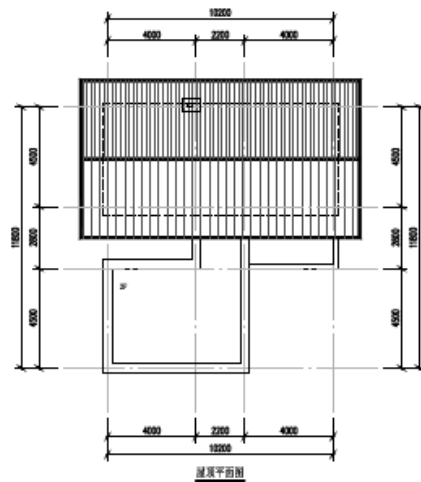
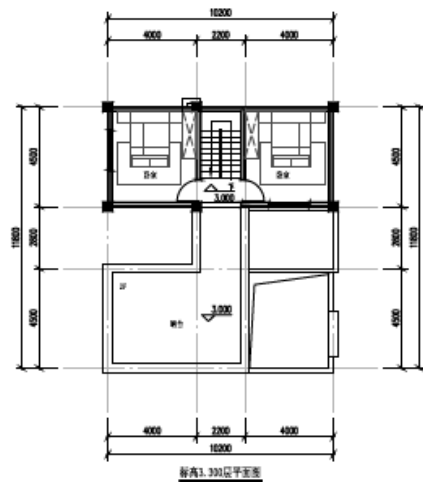
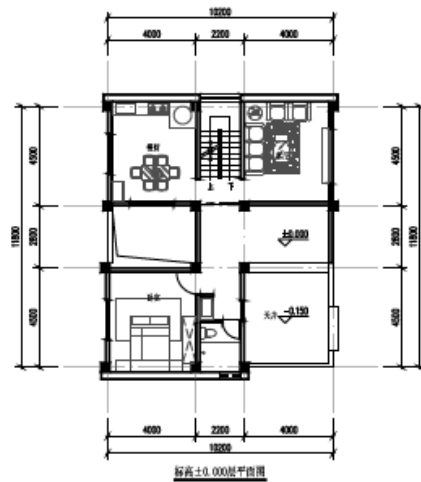
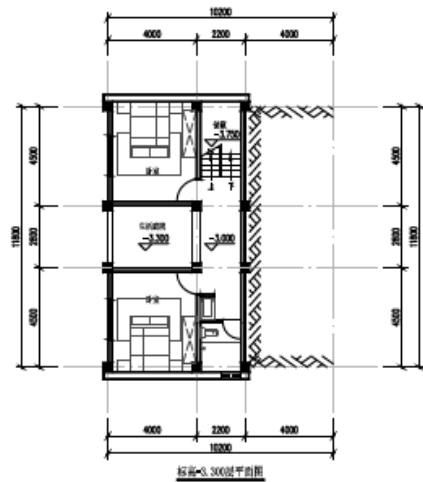


北立面



南立面





透视效果



西立面



东立面

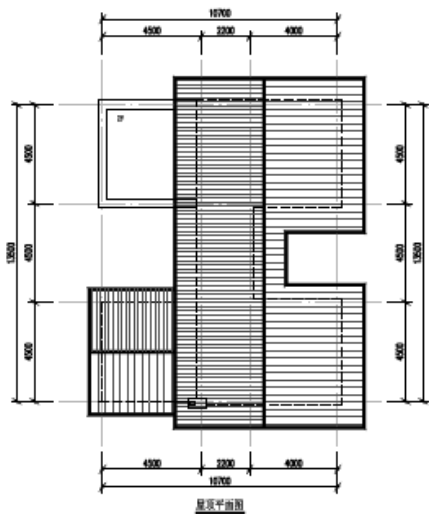
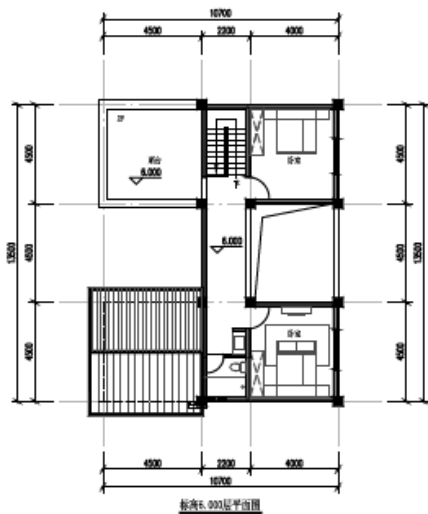
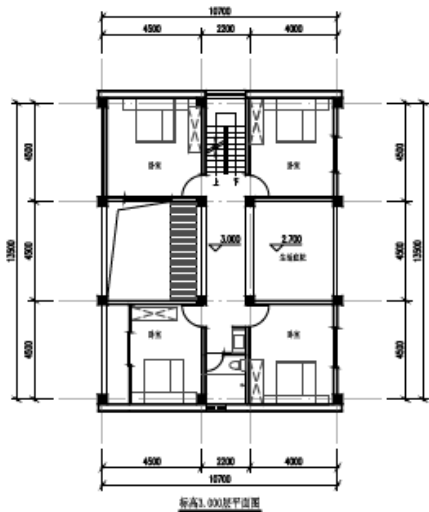
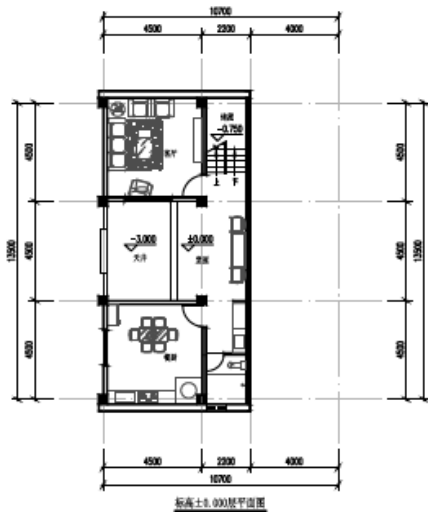


北立面



南立面

透视效果



- 照片記錄——雨後的高粱地村



- 照片記錄——會議前，早到的村民向設計團隊諮詢方案細節



- 照片記錄——會議進行中村民仔細聽設計團隊的講解，村民各自對自己感興趣的方案拍照記錄，鑒於此，會議結束後，設計團隊將相應的設計模型及方案文本留在村委會，供村民隨時查閱



- 照片記錄——會議後設計團隊分別為村民答疑/村民組團仔細研讀設計方案

